

# Vaikutusten ennakoarviointi Järvenpään kaupungin päätöksenteossa

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, sillä kaupungin tekemät päätökset vaikuttavat suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakoarviointi onnistuu parhaiten, kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

Merkkien selitys: V0 = Nykytila, ei tehdä muutoksia

V1 = Ensimmäinen muutosvaihtoehto

V2 = Toinen muutosvaihtoehto

**Vaihtoehdot:** Järvenpää -talon korjaus toteutuu suunnitellusti

Korjaushanke siirtyy

Järvenpää-talosta luovutaan

Irtaimistoinvestointeja on tarkasteltu osana tätä arviointia.

## Päätöksen vaikutus

Päätös: \_\_\_\_\_

Arvioinnin tekijä(t): \_\_\_\_\_ Jari Salminen, Pirre Raijas Päivämäärä: 30.11.23 ja 8.1.24

Mestari toiminta / Teemu Jaakkola 8.1.24

<b>Strategiavaikutukset</b>			
<b>Merkittävien päätösten osalta tehdään arviointi siitä, miten asia/päätös vaikuttaa Järvenpään strategian toteutumiseen. Vaikutuksia arvioidaan pitkällä aikavälillä. Järvenpään strategia: <a href="https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/jarvenpaastrategia-2030">https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/jarvenpaastrategia-2030</a></b>			
<b>Strateginen päämäärä</b>	<b>Vaihtoehdot</b>	<b>Tukee + / ei tue - / ei vaikutusta 0</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
<i>J1 Kukoistava kaupunki</i>	V0:	++	Järvenpää-talo tuo ympäryskunnista yleisöä ja kokousasiakkaita kaupunkiin ja samalla tukee kaupungin brändiä.
	V1:	--	Tapahtumien välilliset taloudelliset vaikutukset pienenevät.

	V2:	--	Suuri määrä tapahtumia, konsertteja ja tilaisuuksia jää toteutumatta ja strategian kohta ei toteudu. Tapahtumien välilliset taloudelliset ja hyvinvoinnilliset vaikutukset jäävät saamatta.
<i>J2 Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille</i>	V0:	++	Järvenpää-talo tuo ympäryskunnista yleisöä ja kokousasiakkaita kaupunkiin ja samalla tukee kaupungin brändiä. Yritykset voivat toimia Järvenpää-talossa.
	V1:	--	Tapahtumien välilliset taloudelliset vaikutukset pienenevät. Järvenpää-talo ei ole houkutteleva toimintaympäristö yrityksille.
	V2:	--	Tapahtumien välilliset taloudelliset vaikutukset yrityksiin ja kulttuurihyvinvoinnilliset vaikutukset kuntalaisiin heikkenevät. Musiikkiopiston toiminta vaikeutuu sekä teatterin ja muiden Järvenpää-talosta riippuvaisten yhdistysten toiminta vaikeutuu.
<i>J3 Yksilöllinen huomioiminen</i>	V0:	++	Järvenpää-talo tarjoaa kaiken ikäisille monipuoliset mahdollisuudet harrastamiseen ja tapahtumien kokemiseen.
	V1:	--	Harrastamisen ja tapahtumien kokeminen rajallisempaa ja siirtyy lähikuntiin.
	V2:	--	Harrastamisen ja tapahtumien kokemuksen mahdollisuudet heikkenevät Järvenpäässä.
<i>H1 Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö</i>	V0:	++	Henkilökunta on motivoitunutta ja palveluhenkistä toimivassa ympäristössä.
	V1:	--	Työntekijöiden motivaatio ja palvelutaso laskee sekä työhyvinvointi heikkenee.
	V2:	---	Työntekijät irtisanotaan tai siirretään toisiin tehtäviin kaupungilla.
<i>T1 Vastuullisuus ratkaisuissa</i>	V0:	++	Kaupunki ylläpitää alueensa yhtä merkittävimmistä kiinteistöistä. Toimivaa ja hyväkuntoista tilaa on helpompi myydä asiakkaille.
	V1:	--	Huonokuntoisen tilan myyntitulot pienenevät, vaikuttaa negatiivisesti Järvenpää-talon käyttökatteeseen.
	V2:	-/+	Kaupungin oma toiminta tiloissa todennäköisesti vähenee, mahdollisuuksia yrittäjille enemmän.

<i>P1 Viisas ja oikea-aikainen toiminta</i>	V0:	++	Kaupunki ylläpitää alueensa yhtä merkittävimmistä kiinteistöistä. Toimivaa ja hyväkuntoista tilaa on helpompi myydä kokousasiakkaille.
	V1:	--	Huonokuntoisen tilan myyntitulot pienenevät, vaikuttaa negatiivisesti Järvenpää-talon käyttökatteeseen. Remontin siirtäminen lisää kustannuksia.
	V2:	-/+	Myyntiaika ei paras mahdollinen.

**Johtopäätös ja perustelut:**

V0 eli Järvenpää-taloon tehdyt suunnitellut remontit takaavat sen, että Järvenpää-talosta tulee elinvoimainen tapahtuma- ja harrastuskeskus, kuntalaisten olohuone, jossa viihtyvät niin yritykset, ohjelmatoimistot kuin kuntalaisetkin. Järvenpää-talo lisää alueen veto- ja pitovoimaa ja talo tukee kaupungin strategiaa kukoistavasta ja virikkeellisestä kaupungista. Järvenpää-talo voi toimia myös kasvun paikkana yrityksille vuokraamalla tiloja yritysten käyttöön. Talon toimintaa kehitetään aktiivisesti ja tarjontaa monipuolistetaan. Ovet avataan kulttuuriyhdistyksille ja talon käyttöastetta nostetaan. Talon konserttisalit ovat maan huippuluokkaa ja houkuttelevat kävijöitä laajalti. Eryteisesti Sibelius-sali on suosittu äänityspaikka huippumuusikoille. Musiikkiopistolla, Järvenpään Opistolla ja Järvenpään teatterilla kuten muillakin talon tiloista riippuvaisilla yhdistyksillä on hyvät tilat toimia ja lisätä kuntalaisten kulttuurihyvinvointia ja tehdä Järvenpäästä virikkeellinen kaupunki.

V1 eli ei tehdä remontteja: Talo rapistuu, jos sitä ei remontoita. Talo ei ole houkutteleva yritysten ja ohjelmatoimistojen näkökulmasta. Työhyvinvointi kärsii, koska esim. pääaulan ja neuvonnan kylmyys ja vetoisuus talvisin on työhyvinvointiin ja asiakkaiden viihtyvyyteen vaikuttava tekijä. Aulan ikkunoiden ja ulko-ovien vaihto sekä tuulikaappien tehokkaampi lämmitys on erittäin akuutti toimenpide myös energiatehokkuuden ja sitä myötä talouden kannalta. Epäsuotuisa sisäilma vaikuttaa asiakasviihtyvyyteen ja työhyvinvointiin eli V1:n negatiiviset vaikutukset olisivat erittäin laaja-alaiset ja merkittävät vaikuttaen harrastamismahdollisuuksiin, kaupungin tuloihin ja alueen vetovoimaan. Jos talo pääsee huonoon kuntoon, kaupungissa ei ole korvaavia tiloja mm. musiikkiopiston bändi-, orkesteri- ja lyömäsoitinopetukselle, konserttitoiminnalle, Järvenpään Opiston useille toiminnoille tai Järvenpään teatterille.

V2 eli talosta luovutaan: Strategian kohdat kukoistavasta ja virikkeellisestä kaupungista eivät toteudu ja monien yhdistysten toiminta muuttuu ja opistojen toiminta vaikeutuu. Järvenpäässä ei ole korvaavia tiloja esimerkiksi musiikkiopiston bändi-, orkesteri- ja lyömäsoitinopetukselle (jotka ovat nykyisin talon kellarissa), Järvenpään teatterille, tanssiopistojen näytöksille tai korkeatasoisille konserteille. Myös monet festivaalit kuten Värinä-festivaali on riippuvainen talon konserttisaleista. Jos talon ostaa joku yritys, ei edellä mainituilla opistoilla ja yhdistyksillä ole taloudellisia mahdollisuuksia vuokrata tiloja toiminnalleen, kaupunki joutuisi tukemaan toimijoita, jos toimintoja halutaan jatkaa. Järvenpää-talo on koko talousalueensa merkittävin ja tunnetuin konserttitalo. Talosta luopumisen myötä mielikuva virkeänä kulttuurikaupunkina heikkenee.

## Merkkien selitykset

++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus

- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus

+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus

-- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

0 Neutraali vaikutus

<b>Vaikutukset ihmisiin</b> (Päätösten vaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Palvelujen saatavuuteen ja laatuun</i>	V0:	++	Mahdollisuus tuottaa monipuoliset palvelut kaikki eri asiakasryhmien tarpeet huomioiden. Nykyajan vaatimukset täyttävät kalusteet parantavat tilojen käytettävyyttä ja ovat myös työhyvinvointiin positiivisesti vaikuttava tekijä.
	V1:	--	Palvelutarjonta kapenee. Vanhat, aikansa eläneet kalusteet vaikeuttavat tilojen myyntiä ja vaikuttavat negatiivisesti työhyvinvointiin/turvallisuuteen.
	V2:	--	Palvelutarjonta, harrastusmahdollisuudet ja kulttuuritapahtumat vähenevät.
<i>Terveysteen ja hyvinvointiin</i>	V0:	++	Kulttuurilla ja elämyksillä on tutkittuja ja merkittäviä hyvinvointi- ja terveysvaikutuksia.
	V1:	--	Hyvinvointivaikutukset pienenevät.
	V2:		Hyvinvointivaikutukset pienenevät.
<i>Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja</i>	V0:		
	V1:		
	V2:		

<i>vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)</i>			
<i>Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)</i>	V0:		
	V1:		
	V2:		
<i>Vaikutukset lapsiin ja nuoriin</i>	V0:	++	Järvenpää-talolla lapset voivat kokea erilaisia heille suunnattuja tapahtumia, sekä harrastaa musiikkia, kuvataidetta ja teatteria.
	V1:	--	Tapahtumiin osallistuminen ja harrastaminen vähenee.
	V2:		Jos talon omistaa yksityinen taho, todennäköisesti siellä järjestetään tapahtumia jatkossakin, profiili todennäköisesti muuttuu. Eri väestöryhmien mahdollisuudet osallistua heikkenevät (mm. Kaikukortti). Kolmannen sektorin tapahtumatuotanto ei ole hinnoittelun takia välttämättä mahdollista.
<i>Vaikutukset muihin ikäryhmiin (työikäiset, vanhuksat)</i>	V0:	++	Järvenpää-talolla kaiken ikäiset aikuiset voivat kokea erilaisia heille suunnattuja tapahtumia sekä harrastaa musiikkia, kuvataidetta ja teatteria.
	V1:	--	Tapahtumiin osallistuminen ja harrastaminen vähenee.
	V2:		Harrastaminen vähenee.

**Johtopäätös ja perustelut:**

V0: Järvenpää-talo toimii kuntalaisten olohuoneena, virkistyskeskuksena, harrastuspaikkana, tapahtumatalona ja lounaspaikkana. Talon toiminta on vireää, siellä järjestetään harrastustoimintaa, teatteria, konsertteja, tanssinäytöksiä, tapahtumia ja talon käyttöaste on korkea. Yhtä korkeatasoisia konserttisaleja ei ole lähialueilla, musiikkiopistolla, Järvenpään opistolla ja teatterilla on hyvät tilat toimia.

V1: Järvenpää-talon talotekniikka on valtaosin alkuperäistä eli vuodelta 1987. Putkistoissa ja viemäreissä jo nyt toimimattomuutta (huoltokustannukset kasvavat), riski vauriolle/vahingolle on ilmeinen jo tässä vaiheessa. Jos tiloissa tapahtuu korjausten/remonttien tekemättä jättämisen vuoksi esim. vesivahinkoja tai muuta, mikä estää tilan käytön, keskeytyy koko talon toiminta, käsittäen myös Järvenpään opiston kurssitoiminnan, musiikkiopiston

toiminnan ja teatterin toiminnan. Korvaavia opetustiloja löytyy kaupungista niukasti tai ei lainkaan (esim. keramiikan polttila, orkestereiden harjoitustila, lyömäsoitinopetus). Kun harrastusmahdollisuudet heikkenevät, kaupunkilaisten hyvinvointi heikkenee. Monen yhdistyksen toiminta on riippuvainen Järvenpää-talon tiloista. Esimerkiksi teatterilla tai tanssiopiston näytöksiin ei ole vaihtoehtoisia tiloja kaupungissa.

V2: Kaupunkilaisten harrastusmahdollisuudet heikkenevät. Musiikkiopiston ja Järvenpään opiston toiminta vaikeutuu. Monien yhdistysten toiminta vaikeutuu oleellisesti (Värinää, teatteri, tanssiopistot). Kaupunkilaisten hyvinvointi heikkenee.

**Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon** (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttötymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaisuista.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)</i>	V0:		
	V1:		
	V2:		
<i>Maaperään, luonnon monimuotoisuuden ja ilmastoon</i>	V0:	++	Järvenpää-talon ennaltaehkäisevä korjaaminen ja ylläpito on ilmaston kannalta kestävä.
	V1:	--	Korjausten lykkääntyessä korjausvelka kasvaa ja tämä on tulevaisuudessa ilmastollisesti ja päästökuorman näkökulmasta ongelma. Kalusteiden uusimisen suhteen V1 vaikeuttaa kalusteiden kierrätysmahdollisuutta niiden käytettävyyden ja kunnon koko ajan heiketessä.
	V2:	++	Jos taloa käytetään, se tulee korjata uuden omistajan toimesta.
	V0:	++	Tärkeän kulttuurikeskuksen korjaus ylläpitää merkittävää kulttuurimaisemaa ja on vastuullista toimintaa.

Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön	V1:	--	Korjausten lykkääntyessä korjausvelka kasvaa ja tämä on myös tulevaisuudessa ilmastollisesti ja päästökuorman näkökulmasta ongelma.
	V2:	--	Järvenpään yksi vetovoimatekijä menetetään, jos uusi toimija ei panosta taloon.

**Johtopäätös ja perustelut:**

V0 ja V2: Hyväkuntoisen kiinteistön optimaalinen energiakulutus on ympäristön ja ilmaston puolesta kestävä. Toimivan kulttuurikeskuksen korjaaminen on vastuullista toimintaa.

V1: Jos tiloissa tapahtuu korjausten/remonttien tekemättä jättämisen vuoksi esim. vesivahinkoja tai muuta, mikä estää tilan käytön, Järvenpään Opiston ja musiikkiopiston toiminta keskeytyy. Korvaavia tiloja ei löydy kaupungista mm. musiikkiopiston opetukselle tai teatterille. Järvenpään Opiston kursseille löytyy osittain hajautetut tilat ympäri kaupunkia, mutta silloin joudutaan hankkimaan huomattavasti enemmän opetusmateriaalia ja sitä joudutaan kuljettamaan toimipisteestä toiseen, mikä on haitallista ympäristölle ja ilmastolle. Myöskin yllättävä remontti tulee paljon kalliimmaksi ja haittaa ympäristöä kuin hyvin suunniteltu remontti.

<b>Vaikutukset kunnan henkilöstöön ja talouteen</b>			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen, työllistyminen)</i>	V0:	++	Työllistävä vaikutus paranee. Toiminta tarjoaa työpaikkoja.
	V1:	--	Kaupungin vetovoima työnantajana heikkenee.
	V2:	--	Henkilöstöä irtisanotaan ja siitä tulee säästöä.
<i>Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)</i>	V0:	++	Hyväkuntoinen kulttuurikeskus houkuttelee kävijöitä, esiintyjä ja tapahtumia ja tämä tuo tuloja kunnalle sekä alueen yrittäjille.
	V1:	--	Jos talo rapistuu, tiloihin ei tule kävijöitä, esiintyjä eikä tapahtumia. Tulot supistuvat ja toiminnan aluetaloudelliset vaikutukset pienenevät kaupungin heikkenevän vetovoiman vuoksi.

		+	Kustannussäästöjä tulee investointeihin lähivuosille, jos korjausinvestointeja siirretään eteenpäin.
		--	Inflaation vaikutus investoinnin kustannukseen: jos korjaustöitä siirretään, niin toteutuskustannukset tulevat olemaan inflaation vaikutuksesta todennäköisesti korkeammat, vaikka yleinen rakentamisen kustannustaso laskisi. Inflaation vaikutus on mahdollisesti suurempi kuin hintatason lasku.
		-	Kunnossapitokorjausten määrä todennäköisesti kasvaa nykyisestä tasosta.
	V2:	--	Jos kaupunki haluaa toteuttaa strategiansa kohtaa virikkeellinen kaupunki ja mahdollistaa mm. musiikkiopiston, Järvenpään opiston ja teatterin toiminnan, tiloja tulee vuokrata toiminnoille ja harrastamiselle ulkopuolelta.
<i>Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen</i>	V0:	+	Asiakkaiden tarpeisiin voidaan vastata kustannustehokkaasti ja laadukkaasti ja henkilöstö voi hyvin ja on motivoitunutta. Tilamyynni tehostuu ja tuo lisää myyntituloja.
	V1:	-	Palvelun laatu ja henkilöstön työhyvinvointi/motivaatio heikkenee ja tämän myötä tilamyynni pienenee.
	V2:	--	Lyhyellä aikavälillä säästöjä, todennäköisesti pitkällä aikavälillä tuloksellisuus heikkenee.

**Johtopäätös ja perustelut:**

V0: Järvenpää-talon myynti kasvaa ja yritykset, yhdistykset sekä muut toimijat vuokraavat tiloja talosta. Henkilökunta on motivoitunutta ja voi hyvin. Talotekniikan uusimisella on suora positiivinen talousvaikutus esim. energian kulutuksen kautta.

V1:n vaikutukset: Järvenpää-talon myyntitavoitteita on vaikea saavuttaa, jos vuokrattavien tilojen puitteet eivät vastaa asiakkaiden tarpeita ja odotuksia.

Jos tiloissa tapahtuu korjausten/remonttien tekemättä jättämisen vuoksi esim. vesivahinkoja tai muuta, mikä estää tilan käytön, Järvenpään opiston ja musiikkiopiston toiminta keskeytyy. Jos korjaustöitä siirretään, niin toteutuskustannukset tulevat kasvamaan inflaation vaikutuksesta. Tällöin syntyy myös muuta taloudellista tappiota: kurssimaksuja täytyy palauttaa asiakkaille, palkanmaksuvelvollisuus opettajille säilyy väh. 14 vrk;



valtionosuustuntitavoitteeseen ei välttämättä päästä, jolloin tulevien vuosien valtionosuus pienenee. Korvaavia tiloja ei ole saatavilla ja tulee kalliiksi vuokrata ulkopuolelta. Jos teatteri ei voi toimia talossa, korvaavia tiloja ei ole, ja teatterin toiminta on vaarassa päättyä.

V2: Jos kaupunki haluaa toteuttaa strategiansa kohtia virikkeellinen ja kukoistava kaupunki ja mahdollistaa monipuolisen harrastamisen (mm. musiikkiopisto, Järvenpään opisto) tai teatterin toiminnan, tulee tiloja vuokrata ulkopuolelta. Välttämättä tiloja ei löydy ja toiminta hankaloituu tai osittain loppuu Järvenpäässä. Säästöjä tilan investoinneista, henkilöstön palkkauksessa jne.

**Vaikutukset yrityksiin** (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetkaisuista tai kunnan talouspolitiikasta.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
Yritystoiminnan edellytyksiin (yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky, markkinoiden toimivuus sekä julkiset hankinnat)	V0:	+	Hyväkuntoinen kulttuurikeskus houkuttelee kävijöitä, esiintyjä ja tapahtumia ja tuo tuloja alueen yrittäjille.
	V1:	-	Jos talo rapistuu, tiloihin ei tule kävijöitä, esiintyjä eikä tapahtumia. Tulot supistuvat ja toiminnan aluetaloudelliset vaikutukset pienenevät kaupungin heikkenevän vetovoiman vuoksi.
	V2:	+	Yritykset voivat hyötyä, jos ostavat talon toiminnalleen. Vaatii onnistuneen liiketoimintasuunnitelman.
Työllisyysvaikutukset (työpaikkojen muodostuminen ja työvoiman saatavuus)	V0:		
	V1:		
	V2:	+	Voi muodostua työpaikkoja, mutta kaupungilla paikat vähenevät

**Johtopäätös ja perustelut:** V0: Yritykset hyötyvät Järvenpää-talosta, koska tapahtumat tuovat tulovirtoja kaupunkiin ja yritykset voivat järjestää esimerkiksi kokoontumisia Järvenpää-talolla. Parhaimmillaan Järvenpää-talo tarjoaa kasvun ja mahdollisuuksien paikan yrityksille.

V1: Remontin siirtäminen heikentää vetovoimaa ja tuloja jää saamatta. Huonokuntoiset tilat eivät houkuttele yrityksiä.

V2: Yrittäjävetoisena Järvenpää-talo voi vahvistaa näiden yritysten toimintaa.

**Vaikutukset kiinteistön teknisiin asioihin ja -riskeihin (vaikutukset, jotka aiheutuvat korjausinvestointien siirrosta)**

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Vaikutukset teknisiin ominaisuuksiin</i>	V0:	++	Julkisivutiilien rapautuminen loppuu ja julkisivumuurauksen takana oleva osin puutteellinen tuuletus saadaan korjattua.  Talotekniikan toimintavarmuus paranee.
	V1:	-	Kiinteistön tekniset riskit poistetaan vasta myöhemmin.
	V2:		
<i>Minkälaisia teknisiä riskejä eri vaihtoehtoihin sisältyy</i>	V0:	++	Julkisivun ja lasiseinien tekniset riskit poistetaan julkisivun korjaamattoman osan peruskorjauksen yhteydessä.  Talotekniikan PTS korjausten yhteydessä poistetaan riskejä ja parannetaan talotekniikan toimintavarmuutta.
	V1:	--	Julkisivun lasiseinien vetoisuus / kylmän hohkaus on jatkossakin.  Korjaamaton osa tiilijulkisivusta rapautuminen jatkuu ja pieniä palasia irtoaa jatkossakin julkisivusta ja vaurioitunut tiili imee vettä enemmän kuin ehjä tiili, tuuletusrako on puutteellinen tiiliverhouksen takana.

		Talotekniikan vuotoriskit ja toimintaongelmat kasvavat ja kunnossapitokorjausten määrä todennäköisesti kasvaa.
V2:		

**Johtopäätös ja perustelut:**

- *Rakennus on valmistunut 1987.*
- *Laajoja peruskorjauksia ei ole tehty.*
- *Osakorjauksia tehty tilamuutosten yhteydessä.*
- *Sisäilmakorjauksia tehty pääasiassa kellariin ja kokoussiipeen vuosina 2016-2020.*
- *Investointiohjelmassa esitettyä budjettia on aiempina vuosina pienennetty merkittävästi ja nykyinen investointibudjetti käsittää julkisivun ja -lasiseinien peruskorjauksen, mutta ei esim. taloteknisiä järjestelmiä. Investointiohjelmassa tällä hetkellä esitetty budjetti sisältää:*
  - *Osan rakennuksen tiilijulkisivujen uusimisen sekä julkisivun lasiseinien uusimisen. Loppuosa tiilijulkisivusta on uusittu 2011 tai 2012. Ohjelmassa varattu 3,6 M€.*
  - *Lisäksi allianssin teknisissä PTS investoinneissa on tällä hetkellä esitetty vuosille 2025- 2028 talotekniikan korjauksille ja osittaiselle uusimiselle yhteensä noin 1 M€.*